Santiago de Cali, 31 de octubre de 2024

Señores
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S
Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ
Representante Legal

Ref: Contrato. No. GGC-151-2023. "INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ."

Asunto: Respuesta a su oficio del 30 de octubre de 2024 (Perfil en C). Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"

Respetado señor Mendoza,

Acusamos recibo de oficio enviado el día de ayer, tomamos atenta nota a sus observaciones, no obstante es pertinente aclarar que pese a que el alcance de esta interventoría se limita a obra y no a diseño, manifestamos lo siguiente:

1. EN CUANTO A CARGAS:

consideramos que NO se están presentando por parte de ustedes como contratistas de obra, pruebas relevantes para sustentar lo dicho, en este caso tratándose de resistencia de la estructura y la no existencia de elementos estructurales que resistan las cargas para aseverar que una estructura no cuenta con capacidad de carga se requieren específicamente análisis de vulnerabilidad sísmica con sus distintas pruebas.

Ahora bien, No obstante que el ítem contractual de desmontes indica "**1.01 desmonte de cubierta en asbesto cemento"**, el material como tal encontrado en obra obedece en las especificaciones técnicas al ítem **"1.01 DESMONTE DE CANALETA 43 o 90 CANTIDAD**:", la cual es un tipo de cubierta auto portante que transmite las cargas hacia los muros frontales y transversales de la edificación. De otra parte, el ítem a instalar es "**2,01 Teja ondulada No. 6 P7"**, con estructura en **" Perfil metálico C 220x80x2.5"** que transmite las cargas hacia los muros longitudinales de la edificación.

A continuación exponemos a ustedes las cargas de cada uno de los materiales citados:

Eternit	
peso /hoja	19,11kg
área útil / hoja	1,48 m2

perfil en c	
peso / ml	7,97Kg/m

ancho útil (90 +traslapo)	1
peso hoja / m2	12,91Kg/m2

Eternit + perfil en c	
peso total /hoja incluyendo cubierta y soporte	27,08kg

De lo que se colige que una hoja de Eternit pesa 18.29kg por cada m2 instalado
Adicionalmente se tiene que una lámina de eterboard pesa 8.26kg/m2 lo que arroja un total de **26.56kg** /m2 para la lámina ondulada de Eternit más perfil en C mas cielo raso en eterboard.

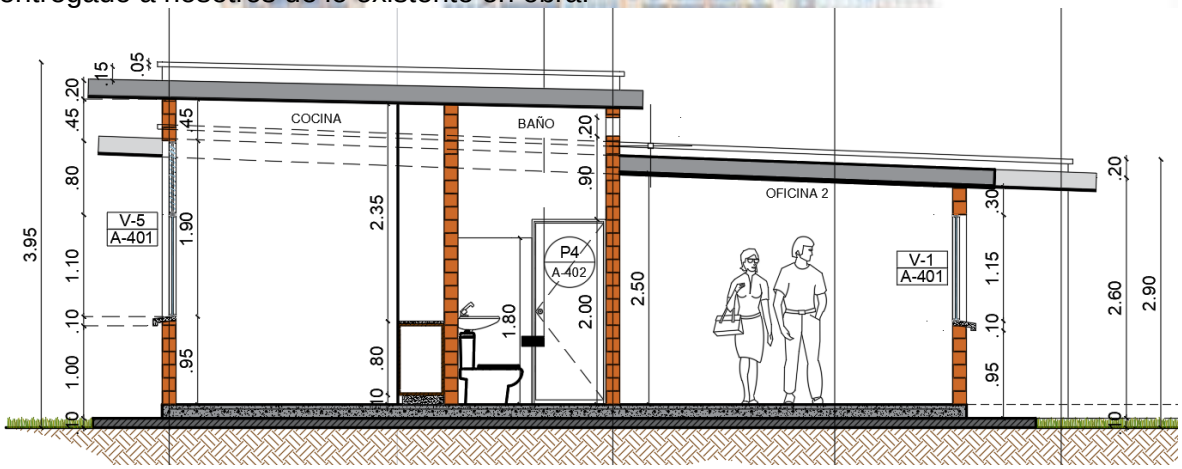
Ahora en cuanto a la canaleta 43 o 90 se tienen los siguientes pesos aproximados:

canaleta 43 o 90	
peso promedio por unidad de superficie	**17.4 Kg** /m2

Por lo anterior consideramos que si el contratista considera que existen motivos de peso para aseverar que la estructura se encuentra vulnerable, debe sustentarlo técnicamente mediante los métodos ya mencionados.

2. EN CUANTO A ALTURAS:

Observamos en los planos enviados por el área de infraestructura, alturas que difieren de lo enunciado por ustedes, sin animo de contender sobre su afirmación mostramos acá lo entregado a nosotros de lo existente en obra:



Por ultimo y no menos importante, se debe aclarar a la entidad que lo expuesto por esta interventoría parte de la base de la observación de los materiales existentes y de comparar pesos promedio del mercado como se sustenta en las tablas anexas y no a un análisis estructural riguroso que permita determinar fehacientemente lo contrario, para lo cual se requeriría del mismo tipo de estudios. Por ende consideramos que al momento de realizar la planeación del proyecto en su etapa previa, se tuvo oportunidad de hacer los diagnósticos necesarios tanto por parte del contratista de obra como por parte de la entidad, sin que este tema fuera objeto de mención alguna, con lo cual debemos como interventoría limitarnos a ejecutar lo ordenado por la entidad contratante.

Así las cosas es pertinente recalcar que para la instalación de los materiales contractuales se deben tener todas las medidas preventivas del caso como son trabajos en alturas, EPP y demás elementos de seguridad.

DIEZ PLUS
SIEMPRE MÁS CALIDAD

Sin otro particular.

Cordialmente

EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
R/L DIEZS PLUS INGENIERIA SAS.
c.c. Apoyo a supervisión
Folios: 3; Anexos:3



diezplusingenieria@gmail.com
Carrera 64a # 10-36
3166115818